جناب آقای محمدزاده پودینه

شهردار محترم ملارد

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ردیف	دستور جلسه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه تفویض اختیار قانونی به سرپرست منطقه دو جناب آقای محمد گل زاده	۳۳۲	۱۴۰۴/۸/۴

متن مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۶۸۳۷/ش م ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ خدابخش محمدزاده پودینه شهردار ملارد در نظر دارد با استناد به تبصره ذیل ماده ۵۴ قانون شهرداری و به منظور ارائه خدمات بهتر ، تکریم ارباب رجوع ، تسریع و تسهیل و روان سازی امورات مراجعین در قلمرو جغرافیایی منطقه دو ، برخی از اختیارات خود را به شرح ذیل به آقای محمد گل زاده سرپرست منطقه دو تفویض نماید .

۱- صدور دستور ثبت مکاتبات وارده به دبیرخانه منطقه دو شهرداری و ارجاع آنها به معاونین ، مدیریتها و پرسنل زیرمجموعه

۲- امضاء ابلاغ های داخلی و تعیین محل خدمت کلیه پرسنل منطقه دو شهرداری پس از اخذ استعلام از مدیریت حراست شهرداری .

۳- امضاء برگه های مرخصی و مأموریت تا سقف ۳ روز کلیه کارکنان منطقه دو شهرداری.

۴- امضاء مجوزهای حفاری در سطح منطقه دو پس از سیر مراحل قانونی .

۵- انجام کلیه امورات مربوط به تشکیل پرونده ، بازدید ، دستور نقشه ، تأیید نقشه ، تعیین خلاف برای املاک و مستحدثات واقع در محدوده و حریم شهر در قلمرو جغرافیایی منطقه دو با رعایت طرح‌های تفصیلی و جامع شهر ملارد و کلیه آیین نامه‌ها ، بخشنامه‌ها و قوانین مربوطه.

۶ - امضاء و صدور پروانه‌های ساختمانی تا سقف ۲۰۰۰ مترمربع زیربنا برای اراضی و املاک واقع در محدوده شهر در قلمرو جغرافیایی منطقه دو با رعایت طرح‌های جامع و تفصیلی شهر ملارد و کلیه آیین نامه‌ها ، بخشنامه‌ها و قوانین مربوطه .

۷- امضاء و صدور عدم خلاف و پایانکار تا سقف ۳۰۰۰ مترمربع زیربنا برای املاک واقع در محدوده شهر در قلمرو جغرافیایی منطقه دو با رعایت طرح‌های تفصیلی و جامع شهر ملارد و کلیه آیین نامه‌ها ، بخشنامه‌ها و قوانین مربوطه.

۸- ارجاع پرونده‌های شهرسازی (ساختمانی) املاک و مستحدثات واقع در محدوده و حریم شهر منطقه دو که بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه احداث شده اند به کمیسیون‌های ماده صد مستقر در شهرداری ملارد و نظارت و پیگیری اجرای آراء و تصمیمات صادره از ناحیه کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ۷۷ مستقر در شهرداری در قلمرو جغرافیایی منطقه مربوطه

۹- امضاء پاسخ استعلامات کلیه دفاتر اسناد رسمی و بانک‌ها در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری و ادارات مربوط به محدوده شهر در قلمرو جغرافیایی منطقه دو با رعایت طرح‌های تفصیلی و جامع شهر ملارد و کلیه آیین نامه‌ها ، بخشنامه‌ها و قوانین مربوطه.

۱۰ - مکاتبه با ادارات جهاد کشاورزی ، اداره راه و شهرسازی غرب استان تهران (استعلام در اجرای ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و ادارات خدمات رسان (آب ، برق ، گاز و مخابرات) ، اداره محیط زیست ، اداره ثبت اسناد ، سازمان امور مالیاتی ، اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای ، اداره صنعت معدن تجارت ، اداره ورزش و جوانان ، اداره آموزش و پرورش و دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان ملارد، شرکت آب منطقه ای جنوب غرب استان تهران (شهریار – ملارد و قدس) ، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه تهران

تبصره : اجازه مکاتبه با اداره ثبت شهرستان ملارد صرفاً درخصوص اعلام کاربری ، اصلاحی و مساحت واقع در طرح تعریض اراضی و املاک و تقاضای اعمال ماده ۴۵ آیین نامه اجرایی اصلاح قانون ثبت بوده و نقشه‌های تفکیک و افراز اراضی و املاک در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ نمی باشد

۱۱- تهیه و امضاء پیش نویس پروانه‌های ساختمانی بالاتر از ۲۰۰۰ مترمربع و پایانکارهای بالاتر از ۳۰۰۰ مترمربع در محدوده منطقه دو با رعایت طرح‌های تفصیلی و جامع شهر ملارد و کلیه آیین نامه‌ها ، بخشنامه‌ها و قوانین مربوطه و ارسال آن جهت تایید ، امضاء در شهرداری مرکز

۱۲- تهیه و امضاء پیش نویس کلیه مجوزها ، گواهی‌ها و پروانه‌های ساختمانی صادره در حریم شهر منطقه دو اعم از : پروانه ، مجوز حصار یا دیوار کشی ، عدم خلاف و پایانکار با رعایت ضوابط و مقررات موضوعه و ارسال آن جهت تایید ، امضاء و ثبت در شهرداری مرکز

۱۳- کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان ، تاسیسات و مستحدثات و سایر اقدامات مرتبط روند عملیات ساختمانی پروانه‌های صادره در محدوده و حریم منطقه دو از شروع تا خاتمه آن مستند به مواد یک و دو قانون تعاریف محدوده و حریم شهر مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴، کنترل و ثبت گزارش‌های مهندسین ناظر پروژه‌ها در دبیر خانه شهرداری منطقه ، ابلاغ اخطاریه‌های جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی مغایر یا فاقد پروانه ساختمانی با رعایت طرح‌های تفصیلی و جامع شهر ملارد و کلیه آیین نامه‌ها ، بخشنامه‌ها و قوانین مربوطه.

۱۴- شناسائی ، پیگیری و وصول کلیه مطالبات شهرداری با عناوین مختلف و شناسائی منابع جدید درآمدی .

۱۵- نظارت و جلوگیری از ساخت و سازه‌های غیر مجاز واقع در محدوده و حریم منطقه دو و ابلاغ اخطار جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی و ارسال گزارش موارد مذکور به شهرداری مرکز .

۱۶- نظارت بر امورات مربوط به سیما ، منظر ، فضای سبز ، نظافت و رفت و روب معابر ، جمع آوری زباله واقع در محدوده قانونی منطقه دو و ارسال گزارش نواقص و مشکلات موارد مذکور و ارائه راهکار مناسب جهت رفع نواقص .

۱۷-شناسایی املاک و ظرفیت‌های موجود در محدوده و حریم منطقه دو و ارائه پیشنهادات و طرح‌های مناسب جهت سرمایه گذاری بخش خصوصی و کسب درآمدهای پایدار.

۱۸- بررسی و شناخت کمبودها ، نیازها و نارسایی‌های اجتماعی ، فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، اقتصادی ، رفاهی و عمرانی محدوده قانونی و حریم منطقه دو و تهیه طرح‌ها و پیشنهادهای اصلاحی و راه حل‌های کاربردی در این زمینه‌ها جهت برنامه ریزی و ارائه آن به معاونین ذیربط و شهردار، ، به استناد بندهای ۸ و ۳۰ ذیل ماده ۱۰۷ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب شد.

طبق اعلام فرمانداری محترم شهرستان به شماره ۵۸۰۰/۱/۶۴۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ موضوع مغایر با قوانین و مقررات و حدود و اختیارات و وظایف شوراها تشخیص داده نشد. دستور فرمائید مستنداً به بند های ۸ و ۳۰ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون شوراهای شهر نسبت به اجرای مصوبه با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام نمایند./

حاجعلی بحری
رئیس شورای اسلامی شهر ملارد