جناب آقای محمدزاده پودینه

شهردار محترم ملارد

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ردیف	دستور جلسه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	ارسال مجدد لایحه اخذ مجوز برگزاری مزایده عمومی واگذاری منافع کافه باغ سنتی در قالب عقد اجاره از املاک زیر نظر سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری	۳۴۱	۱۴۰۴/۹/۹

متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره ۹۵۹۳/ش م ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ ، عطف به نامه شماره ۱۰۶۴/ص ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ آن شورای محترم با موضوع انعکاس اعلام مغایرت هیات تطبیق فرمانداری شهرستان ملارد درخصوص تعیین و اخذ اجاره بهای سال های دوم و سوم بر اساس میزان نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی مستند به قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها و پیرو لوایح شماره ۶۲۷۸/ ش م ص / ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ و شماره ۷۸۲۴/ ش م ص / ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ این شهرداری اعلام می دارد ، ضمن اصلاح لایحه و با عنایت به نامه شماره ۱۴۸۵/ س ف د /۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ رئیس سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری در خصوص واگذاری منافع غرفه و فضای به متراژ حدوداً ۳۶۰ متر مربع واقع در ملارد – بلوار رسول اکرم (ص) – جنب سازمان مذکور به صورت انعقاد قرارداد اجاره سه ساله با بهره برداران فعال (حقیقی و حقوقی) ، این شهرداری در نظر دارد در راستای انجام وظایف خود در بندهای ۷ و ۹ ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری و افزایش درآمدهای پایدار شهری و استفاده بهینه از ظرفیت فضاهای عمومی شهری ، نسبت به انتخاب بهره بردار واجد شرایط به مدت سه سال ، برای سال اول بر اساس نظریه اعلامی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۹۷/ت/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ (به پیوست) و شناسه یکتا : ۰۴۲۳۱۵۰۴۴۹۹ و درخواست شناسه : ۱۵۰۴۴۹۹ سامانه ملی کارشناسی خزانه داری کل کشور و نظر به اینکه شاخص نرخ تورم سالیانه در ماه‌های خرداد به بعد از سوی بانک مرکزی اعلام می گردد و در صورت تاخیر در اعلام شاخص از سوی بانک مرکزی اصلاح مبلغ قرارداد برای سال های دوم و سوم با تاخیر همراه خواهد شد لذا برای سال‌های بعد میزان اجاره بهای سالیانه با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین خواهد گردید. از این رو با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی شامل : مساحت و موقعیت مکان با اجاره بهاء پایه ماهیانه سال اول به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال اول از طریق برگزاری تشریفات مزایده عمومی مستند به ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها اقدام و انعقاد قرارداد نماید .

شایان ذکر است اجاره عرصه مورد نظر مطابق الحاقیه قرارداد شماره ۱۴۸۴/ س ف د / ۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۲ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ با اجاره دار قبلی به اتمام رسیده است . همچنین طبق بند ۱۰ ذیل ماده ۵ قرارداد به شماره ۱۸۵۱/ س ف د / ۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ مستاجر باید تمامی ابنیه ساخته شده در مکان موضوع قرارداد را به سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری ملارد تحویل داده و طبق تبصره ذیل ماده یک الحاقیه قرارداد به شماره ۱۴۸۴/ س ف د/ ۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۲ حق برداشتن و جابجایی درب سنتی و قدیمی عرصه فوق الذکر را دارد .

همچنین درآمد حاصل از این امر در ردیف ۱۴۰۱۰۱ (درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری _ مال الاجاره ساختمان ها و تأسیسات شهرداری) مستند به بند ۴ ذیل ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری ها ثبت خواهد گردید ، به استناد بندهای ۸ ، ۳۰ و ۱۴ ذیل ماده ۱۰۷ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب شد.

طبق اعلام فرمانداری محترم شهرستان به شماره ۵۸۰۰/۱/۷۸۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ موضوع مغایر با قوانین و مقررات و حدود و اختیارات و وظایف شوراها تشخیص داده نشد. دستور فرمائید مستنداً به بندهای ۸ و ۳۰ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون شوراهای شهر نسبت به اجرای مصوبه با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام نمایند./

حاجعلی بحری
رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

آدرس: شهرستان ملارد، سرآسیاب، خیابان شهید صدوقی، جنب پارک امام خمینی (ره)
تلفن: ۲۸-۶۵۱۵۱۵۲۷-۰۲۱ پایگاه اطلاع رسانی وب: http://www.shorayemalard.com