جناب آقای محمدزاده پودینه

شهردار محترم ملارد

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ردیف	دستور جلسه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه دریافت قیمت روز زمین در اجرای مقررات تبصره (۴) قانون تعیین وضعیت املاک مورد نیاز شهرداری مصوب سال ۱۳۶۷	۳۴۲	۱۴۰۴/۹/۱۱

متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره ۹۷۴۳/ش م ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ ، معطوف به درخواست آقای ذبیح اله مقدم میرشکاری به شماره ۱۴۸۴۴ /ش م و /۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ مالک پلاک ثبتی ۵۳۶۵ فرعی از ۴۳ اصلی به مساحت ۶۰۰ مترمربع ، مبنی بر استفاده از مزایای ورود به محدوده شهر در قبال ایفای تعهدات مصرح در تبصره (۴) قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۶۷ ، این شهرداری در نظر دارد با عنایت به اینکه ملک ایشان طبق طرح جامع شهر ملارد از حریم به محدوده شهر الحاق و کاربری آن باغات تعیین شده (به نشانی : ملارد ویلای شمالی – خیابان امام حسین – خیابان دوم غربی – قطعه سوم جنوبی) و مالک در حال حاضر درخواست صدور پروانه ساختمانی دارد با تبعیت از مدلول دادنامه صادره از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۵۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ و پس از کسر مساحت ۷.۵ متر مربع واقع در طرح تعریض ، باقیمانده ۲۰ درصد ملک به میزان ۱۱۲.۵۰ مترمربع را مطابق با نظریه ابرازی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۸۹۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۳۳۵۸/ش م و/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ به مبلغ ۱۳/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را دریافت و پس از آن پس از سیر مراحل قانونی نسبت به صدور پروانه ساختمان در ملک ایشان اقدام نماید ، به استناد بندهای ۸ و ۳۰ ذیل ماده ۱۰۷ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب شد.

طبق اعلام فرمانداری محترم شهرستان به شماره ۵۸۰۰/۱/۷۸۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ موضوع مغایر با قوانین و مقررات و حدود و اختیارات و وظایف شوراها تشخیص داده نشد. دستور فرمائید مستنداً به بند های ۸ و ۳۰ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون شوراهای شهر نسبت به اجرای مصوبه با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام نمایند./

حاجعلی بحری
رئیس شورای اسلامی شهر ملارد