استان تهران
شهرستان ملارد

بسمه تعالی

شورای اسلامی شهر ملارد

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
شماره : ۱۴۴۲/ص ش/۱۴۰۴
پیوست : ندارد

جناب آقای محمدزاده پودینه

شهردار محترم ملارد

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ردیف	دستور جلسه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	اصلاحیه لایحه ایجاد تسهیلات و مشوق در امر فروش اموال غیر منقول متعلق به شهرداری	۳۴۲	۱۴۰۴/۹/۱۱

متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره ۹۷۸۷/ش م ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰،عطف به نامه شماره ۱۳۰۵/ص ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ آن شورای محترم مبنی بر اصلاح لایحه و تهیه لیست اموال غیر منقول و محل وقوع ملک ، اعلام می دارد ضمن اصلاح لایحه ، لیست اموال غیر منقول و محل وقوع ملک مستند به نامه شماره ۹۵۸۳/ش م ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ شهرداری تهیه و پیرو لایحه شماره ۸۹۹۱/ ش م ص / ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ این شهرداری و با امعان نظر به اینکه مبلغ ۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری ملارد بعنوان درآمد فروش اموال غیر منقول پیش بینی شده است ، این شهرداری در راستای ایجاد تسهیلات و مشوق در امر فروش و واگذاری اراضی و املاک شهرداری ملارد در نظر دارد تا پایان سال جاری و تا سقف اعتبارات پیش بینی شده ، شرایط پرداخت اقساطی فروش اموال غیر منقول خود را در متن آگهی تفصیلی مزایده به شرح ذیل درج نماید :

۱- فروش اموال غیر منقول با قیمت تا سقف مبلغ معاملات عمده (۲۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بصورت نقدی

۲- فروش اموال غیر منقول با شاخص مبلغ معاملات عمده :

الف : در صورتیکه ثمن معامله تا مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.

۱-دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت نقد تا یک ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده

۲- دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت یکفقره چک صیادی به سررسید شش ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده

۳- دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت یکفقره چک صیادی به سررسید دوازده ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده

۴- دریافت ۱۰ درصد باقیمانده مبلغ پیشنهادی به صورت نقد حداکثر تا یکماه پس از تاریخ سررسید چک موضوع بند (۳) و همزمان با تنظیم سند رسمی پس از وصول چک های موضوع بند های دو و سه .

ب : در صورتیکه ثمن معامله بیش از مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد .

۱-دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت نقد تا یک ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده

۲- دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت یکفقره چک صیادی به سررسید نه ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده

۳- دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت یکفقره چک صیادی به سررسید پانزده ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده

۴- دریافت ۱۰ درصد باقیمانده مبلغ پیشنهادی به صورت نقد حداکثر تا یکماه پس از تاریخ سررسید چک موضوع بند (۳) و همزمان با تنظیم سند رسمی پس از وصول چک های موضوع بند های دو و سه .

ج : در صورتیکه ثمن معامله بیش از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد .

۱-دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت نقد تا یک ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده

۲- دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت یکفقره چک صیادی به سررسید دوازده ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده

آدرس: شهرستان ملارد، سرآسیاب، خیابان شهید صدوقی، جنب پارک امام خمینی (ره)
تلفن: ۲۸-۶۵۱۵۱۵۲۷-۰۲۱ پایگاه اطلاع رسانی وب : http://www.shorayemalard.com

۳- دریافت ۳۰ درصد از مبلغ پیشنهادی به صورت یکفقره چک صیادی به سررسید هجده ماه پس از اعلام نتیجه به برنده مزایده
۴- دریافت ۱۰ درصد باقیمانده مبلغ پیشنهادی به صورت نقد حداکثر تا یکماه پس از تاریخ سررسید چک موضوع بند (۳) و همزمان با تنظیم سند رسمی پس از وصول چک های موضوع بند های دو و سه .
تبصره : در صورت صدور گواهی عدم پرداخت در خصوص هر یک از چک های ثمن معامله ، قرارداد منعقده منفسخ تلقی گردیده و ۱۰ درصد ثمن معامله بعنوان خسارت به نفع شهرداری منظور و برنده مزایده پس از پس از کسر خسارت قرارداد ، صرفاً حق دریافت باقیمانده اصل مبلغ پرداختی را خواهد داشت ، به استناد بندهای ۸ و ۳۰ ذیل ماده ۱۰۷ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب شد.

طبق اعلام فرمانداری محترم شهرستان به شماره ۵۸۰۰/۱/۷۸۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ موضوع مغایر با قوانین و مقررات و حدود و اختیارات و وظایف شوراها تشخیص داده نشد. دستور فرمائید مستنداً به بند های ۸ و ۳۰ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون شوراهای شهر نسبت به اجرای مصوبه با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام نمایند./

حاجعلی بحری
رئیس شورای اسلامی شهر ملارد