جناب آقای محمدزاده پودینه

شهردار محترم ملارد

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ردیف	دستور جلسه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه اخذ مجوز اجاره و اجرای پروژه مشارکت BOT تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر	۳۴۳	۱۴۰۴/۹/۱۶

متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره ۹۷۰۹/ش م ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۸ ، با عنایت به اینکه بخش قابل توجهی از تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر دچار فرسودگی ، نا ایمنی ، آشفتگی بصری و عدم انطباق با اصول سیما و منظر شهری می باشد ، ضرورت ساماندهی ، نوسازی و توسعه شبکه تبلیغات محیطی شهری اجتناب ناپذیر است . از سوی دیگر ، شهرداری پیش تر به منظور برگزاری مزایده بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی ، نسبت به اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نموده و نرخ پایه کارشناسی سال اول بهره برداری را دریافت کرده است و با امعان نظر به اینکه فرآیند مطالعات و انتخاب سرمایه گذار برای اجرای پروژه مشارکتی BOT (ساخت ، بازسازی ، بهره برداری و انتقال) نیازمند زمان است ، این شهرداری در نظر دارد در مرحله اول و برای جلوگیری از توقف درآمدها و جلوگیری از رهاشدگی سازه‌ها بهره برداری از تابلوهای موجود را با عنایت به نامه شماره ۱۱۰۳۰/ ش م د /۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری و نامه شماره ۲۱۵۳/س ف د/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ رئیس سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری مبنی بر واگذاری و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی متعلق به شهرداری شامل : عرشه پل هوایی ۱۸ مورد با قیمت کل : ۳/۶۰۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال ، بیلبورد ۶۷ مورد با قیمت کل : ۳/۴۱۳/۴۷۶/۲۵۰ ریال و لمپوست ۲۶ مورد با قیمت کل : ۵۲۴/۵۵۰/۰۰۰ ریال (به شرح نشانی های فهرست شده به پیوست کارشناس رسمی دادگستری) و با توجه به اینکه در حال حاضر تابلو های تبلیغاتی سطح شهر متعلق به شهرداری ملارد فاقد قرارداد می باشد تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده BOT ، نسبت به واگذاری حق بهره برداری تابلوهای سطح شهر به صورت موردی به متقاضیان بهره برداری طبق قیمت پایه اعلامی توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۱/الف ب مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ (به پیوست) به شرح جدول ذکر شده در نظریه اعلامی کارشناس رسمی دادگستری و در راستای اجرای بندهای ۷ و ۹ ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری به صورت ماهیانه اقدام نماید.

در مرحله دوم پس از تکمیل مطالعات فنی – اقتصادی و آماده سازی اسناد ، شهرداری در نظر دارد فرآیند انتخاب سرمایه گذار BOT را در چارچوب قوانین و مقررات و از طریق انتشار فرخوان رسمی انجام داده و نسبت به اجرا و تکمیل پروژه نوسازی ، طراحی ، احداث و بهره برداری مشارکتی تابلوهای تبلیغاتی اقدام نماید

شایان ذکر است ارائه نتیجه نهایی انتخاب سرمایه گذار و قرارداد مشارکت برای تصویب نهایی به آن شورای محترم جهت اخذ مجوز ارسال خواهد گردید.

قابل ذکر است درآمد حاصل از این امر در ردیف ۱۳۰۲۰۴ (درآمدهای حاصل آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی) مستند به بند ۳ ذیل ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری ها ثبت خواهد گردید ، به استناد بندهای ۸ ، ۳۰ و ۱۴ ذیل ماده ۱۰۷ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب شد.

طبق اعلام فرمانداری محترم شهرستان به شماره۵۸۰۰/۱/۷۸۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ موضوع مغایر با قوانین و مقررات و حدود و اختیارات و وظایف شوراها تشخیص داده نشد. دستور فرمائید مستنداً به بندهای ۸ و ۳۰ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون شوراهای شهر نسبت به اجرای مصوبه با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام نمایند./

حاجعلی بحری
رئیس شورای اسلامی شهر ملارد