*صورتجلسه شورای اسلامی شهر ملارد »*

***مشخصات جلسه***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***تاریخ دعوتنامه : 19/7/1403*** ***شماره دعوتنامه : 129/د ش/1403*** | ***تاریخ جلسه : روز یک شنبه مورخ : 20/8/1403*** ***از ساعت : 30 : 14 تا ساعت : 16***  | ***شماره جلسه : 251***  |
| ***نوع جلسه : عادی***  | ***علت و مقام دعوت کننده جلسه :***  | ***مکان جلسه : سالن جلسات شورا*** |

***اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده 16 قانون شوراها )***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***نام و نام خانوادگی*** | ***ورود*** | ***خروج*** | ***ردیف*** | ***نام و نام خانوادگی*** | ***ورود*** | ***خروج*** |
| ***1*** | ***مجتبی نوری*** | ***30 : 14*** | ***16*** | ***5*** | ***حاجعلی بحری*** | ***30 : 14*** | ***16*** |
| ***2*** | ***مسعود بیات*** | ***30 : 14*** | ***16*** | ***6*** | ***امیر سلحشور*** | ***30 : 14*** | ***16*** |
| ***3*** | ***سیدمحمد طباطبایی حسنی*** | ***30 : 14*** | ***16*** | ***7*** | ***کریم چگینی*** | ***30 : 14*** | ***30 : 15*** |
| ***4*** | ***حسن ملایی*** | ***30 : 14*** | ***16*** |

***اعضای غایب در جلسه :***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***نام و. نام خانوادگی*** | ***سمت*** | ***علت غیبت*** | ***ردیف*** | ***نام و. نام خانوادگی*** | ***سمت*** | ***علت غیبت*** |
| ***1*** | ***میثم طاهرآبادی*** | ***منشی دوم*** | ***موجه*** | ***2*** | ***یاسر کرمی*** | ***عضو*** | ***موجه*** |

***مدعوین حاضر در جلسه :***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***نام و. نام خانوادگی*** | ***دستگاه اجرایی*** | ***سمت*** | ***ملاحظات*** |
|  |  |  |  |  |
| ***ردیف*** | ***دستور جلسه*** | ***شماره جلسه*** | ***تاریخ جلسه*** |
| ***1*** | ***لایحه انعقاد قرارداد مشاوره حقوقی با آقای علی اصغر صانعیان*** | *251* |  *20/8/1403* |

|  |
| --- |
| ***متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره 9915/ش م ص/1403 مورخ 13/8/1403 ،*** با عنایت به قرارداد شماره 9781/ ش م ص / 1403 مورخ 09/08/1403 فی مابین شهرداری ملارد و آقای علی اصغر صانعیان و درخواست آقای علی اصغر صانعیان مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره 6140/ ش م و / 1403 مورخ 09/04/1403 در خصوص **انعقاد قرارداد مشاوره حقوقی با آقای علی اصغر صانعیان** به کد ملی : 0062671111 ودارای دکتری تخصصی حقوق خصوصی از دانشگاه تهران و وکیل پایه یک دادگستری و عضو کانون وکلای دادگستری مرکزو با امعان نظر به اقاله قرارداد خدمات مشاوره فی مابین آقای مهدی حسینعلی زاده و شهرداری ملارد به شماره 12556/ ش م ص / 1402 مورخ 20/09/1402 در تاریخ 01/02/1403و کثرت پرونده های حقوقی و کیفری در مراجع قضایی و دیوان عدالت اداری و تنوع مسائل حقوقی و ضرورت استفاده از تجارب و تخصص افراد دارای صلاحیت در حوزه فعالیت امور حقوقی و با استناد به نامه شماره 3799/42/د مورخ 25/03/1401 مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران ، این شهرداری در نظر دارد به منظور پرهیز و جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری در دعاوی کیفری و حقوقی و در راستای انجام وظایف خود در بند 9 ذیل ماده 55 قانون شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد مشاوره حقوقی با **آقای علی اصغر صانعیان** به مدت 2 روز در هفته در شهرداری از تاریخ 01/09/1403 لغایت 01/09/1404 به مدت یکسال شمسی با موضوع ارائه مشاوره حقوقی در زمینه تبادل لوایح با شعب ، هیات های تخصصی و هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، همچنین ارائه مشاوره در خصوص تقدیم شکواییه و دادخواست و تبادل دفاعیه با دادگاه های عمومی و حقوقی در خصوص دعاوی کیفری و حقوقی ، به **مبلغ 000/340/333 ریال** به صورت حق الزحمه ماهیانه با احتساب کسورات قانونی اقدام نماید .شایان ذکر است اعتبار این امر از محل ردیف 120201 مصارف به تفکیک اقتصادی ( خدمات قراردادی اشخاص ) بودجه سال جاری تأمین گردیده است. ***به*** استناد ***بندهای 8 و 30 ذیل ماده 80 قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. ( با 4 رأی )******غایبین : آقایان میثم طاهرآبادی و یاسر کرمی******مخالفین : آقایان حسن ملایی ، حاجعلی بحری و امیر سلحشور***  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***دستور جلسه*** | ***شماره جلسه*** | ***تاریخ جلسه*** |
| ***2*** | ***لایحه تامین و خرید 1000 لیتر گازوئیل جهت امحا مواد مخدر مکشوفه*** | *251* |  *20/8/1403* |

|  |
| --- |
| ***متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره 9917/ش م ص/1403 مورخ 13/8/1403 ،*** با عنایت به درخواست شماره 1403/1403/31/4552 مورخ 07/08/1403 رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فاش شهرستان ملارد مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره 14311/ ش م و / 1403 مورخ 08/08/1403 در خصوص **امحا مواد مخدر مکشوفه در روستای اخترآباد**  با حضور مسئولین استانی و شهرستانی ، این شهرداری به منظور همکاری با پلیس مبارزه با مواد مخدر **فا . ش .** شهرستان ملارد و در راستای انجام وظایف خود در بند 9 ذیل ماده 55 قانون شهرداری و بند 1 قسمت 1-2 راهبردهای اجرایی ذیل فصل اول ( راهبردها و سیاستها ) بخشنامه بودجه سال 1403 شهرداری های کشور نسبت به پشتیبانی از مراسم مذکور با همکاری پلیس مبارزه با مواد مخدر شهرستان ملارد اقدام و بدین منظور **1000 لیتر گازوئیل** را تهیه و تا سقف مبلغ  **000/000/100 ریال**  با احتساب مالیات بر ارزش افزوده هزینه نموده است لذا این شهرداری در نظر دارد با استناد به ماده 79 قانون شهرداری و ماده 33 آیین نامه مالی شهرداری‌ها هزینه مذکور را پرداخت نماید .لازم به ذکر است اعتبار هزینه این امر در ردیف 121008 مصارف به تفکیک فصول اقتصادی ( سوخت گازوئیل ماشین آلات ) بودجه سال جاری تأمین گردیده است. ***به استناد بندهای 8 و 30 ذیل ماده 80 قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. ( با 7 رأی )******غایبین : آقایان میثم طاهرآبادی و یاسر کرمی*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***دستور جلسه*** | ***شماره جلسه*** | ***تاریخ جلسه*** |
| ***3*** | ***لایحه ارسال جوابیه استعلام انشعاب غیر دائم گاز ملک آقای حسین قاسمی*** | *251* |  *20/8/1403* |

|  |
| --- |
| ***متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره 9919/ش م ص/1403 مورخ 13/8/1403 ،*** با عنایت به درخواست **آقای حسین قاسمی** مودی پرونده ساختمانی به شماره 66291 در فرم ملاقات عمومی شهردار محترم ملارد مثبوت در دبیرخانه منطقه 2 شهرداری به شماره 2590/ م 2 و/ 1403 مورخ 09/08/1403 ، مالک ملک واقع در ملارد – بلوار شهید مرشدی- پشت دانشگاه – کوچه امام رضا – قطعه شرقی- تفکیکی 12 در خصوص استعلام انشعاب غیر دائم گاز برای پرونده ساختمانی به شماره 66291 و با توجه به عدم توانایی و وضعیت نامطلوب مالی مودی پرونده ساختمانی یاد شده در پرداخت عوارض و جرایم متعلقه ، این شهرداری در نظر دارد به منظور رفع مشکل مؤدی مذکور با استناد به ماده 5 آیین نامه اجرایی قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز از آب ، برق ، تلفن ، فاضلاب و گاز تصویب نامه هیئت وزیران به شماره 71770/ت 54630 هـ مورخ 03/06/1397و ماده 4 قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز از آب ، برق ، تلفن ، فاضلاب و گاز مصوب 12/04/1396 با دریافت اقرار محضری از متقاضی انشعاب گاز مبنی بر اینکه برقراری انشعاب حقی برای مشترک ایجاد نمی کند نسبت به صدور پاسخ مثبت استعلام اداره گاز تا تعیین تکلیف قانونی و پرداخت بدهی پرونده مذکور به شهرداری اقدام نماید. ***به استناد بند 2 ذیل ماده 80 قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. ( با 5 رأی )******غایبین : آقایان میثم طاهرآبادی ، یاسر کرمی و کریم چگینی******مخالف : آقای سید محمد طباطبایی حسنی*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***دستور جلسه*** | ***شماره جلسه*** | ***تاریخ جلسه*** |
| ***4*** | ***لایحه آسفالت محوطه و کفپوش پیاده رو اداره تعزیرات حکومتی شهر ملارد واقع در شهرک اداری*** | *251* |  *20/8/1403* |

|  |
| --- |
| ***متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره 9946/ش م ص/1403 مورخ 13/8/1403 ،*** با عنایت به درخواست شماره 254/11/631/ه/1403 مورخ 03/08/1403 رئیس اداره تعزیرات حکومتی شهرستان ملارد مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره 14118/ش م و /1403 مورخ 05/08/1403 و نامه شماره 14130/ ش م د / 1403 مورخ 05/08/1403 معاون امور زیر بنایی و ترافیک شهرداری درخصوص **آسفالت محوطه و کفپوش پیاده رو اداره تعزیرات حکومتی شهرستان ملارد واقع در شهرک اداری** ، این شهرداری در نظر دارد در راستای انجام وظایف خود در بندهای 8 و 9 ذیل ماده 55 قانون شهرداری و بند 1 ذیل قسمت 1-2 (راهبردهای اجرایی) فصل اول –راهبردها و سیاست‌های بخشنامه بودجه سال 1403 شهرداری‌های کشور و تکریم ارباب رجوع و مراجعین محترم به این اداره ، نسبت به **آسفالت محوطه و کفپوش پیاده رو اداره تعزیرات حکومتی شهرستان ملارد** طبق برآورد صورت پذیرفته توسط مشاور عمرانی شهرداری با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها مستند به ماده 2 آئین نامه مالی شهرداری ها اقدام و تا سقف مبلغ **000/000/000/1 ریال** با احتساب مالیات بر ارزش افزوده هزینه نماید .لازم به ذکر است اعتبار هزینه این امر از محل ایجاد پروژه جدید 5030140325 (آسفالت محوطه و کفپوش پیاده رو اداره تعزیرات حکومتی شهرستان ملارد واقع در شهرک اداری ) ذیل طرح 503201 ( طرح احداث تکمیل و تجهیز ساختمان اداری) و منابع آن از محل کد درآمدی 110101 (عوارض بر کالا و خدمات) در **اصلاح و متمم بودجه سال 1403** تأمین خواهد گردید. ***به استناد بندهای 8 ، 14 و 30 ذیل ماده 80 قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. ( با 6 رأی )******غایبین : آقایان میثم طاهرآبادی ، یاسر کرمی و کریم چگینی*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***دستور جلسه*** | ***شماره جلسه*** | ***تاریخ جلسه*** |
| ***5*** | ***لایحه پرداخت معوقه ترمیم حقوق کارمندان شهرداری ملارد از تاریخ 1401/07/01 لغایت اسفند 1402*** | *251* |  *20/8/1403* |

|  |
| --- |
| ***متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره 9987/ش م ص/1403 مورخ 14/8/1403 ،*** با عنایت به نامه شماره 4914/42/د مورخ 27/03/1403 مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره 5329/ ش م و / 1403 مورخ 29/03/1403 مبنی بر **ابطال نظریه عدم تاثیر ترمیم حقوق در سایر اقلام حقوق کارکنان شهرداری ها** به پیوست دادنامه شماره 140331390000383671 مورخ 18/02/1403 هیات محترم عمومی دیوان عدالت اداری و با امعان نظر به نامه‌ شماره 14594/ش م د /1403 مورخ 13/08/1403 معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری و نامه شماره 14557/ ش م د / 1403 مورخ 12/08/1403 مدیر منابع انسانی و تحول اداری شهرداری مبنی بر اینکه عنوان " ترمیم حقوق " در محاسبه سایر اقلام پرداختی حقوق کارمندان شهرداری و محاسبه فوق العاده ها تاثیر گذار بوده و می‌بایست در همه فوق العاده‌های که متاثر از حقوق ثابت هستند لحاظ گردد ، این شهرداری در نظر دارد در راستای اجرای وظایف خود در بند 8 ذیل ماده 55 قانون شهرداری نسبت به پرداخت معوقات برای 250 نفر از کارمندان شهرداری از تاریخ 01/07/1401 لغایت اسفند 1402 جمعاً به **مبلغ 000/000/000/75 ریال** مستند به ماده 79 قانون شهرداری و مواد 33 و 35 آئین نامه مالی شهرداری ها اقدام نماید .لازم به ذکر است اعتبار هزینه این امر از محل ردیف 170102 مصارف به تفکیک فصول اقتصادی (دیون بلا محل) در **اصلاح و متمم بودجه سال 1403** تأمین خواهد گردید. ***به*** استناد ***بندهای 8 و 30 ذیل ماده 80 قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. ( با 5 رأی )******غایبین : آقایان میثم طاهرآبادی ، یاسر کرمی و کریم چگینی******مخالف : آقای حسن ملایی (علت مخالفت : با توجه به اینکه رأی مجلس می باشد ، تصمیم گیری در اختیار شهردار محترم می باشد.)*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***دستور جلسه*** | ***شماره جلسه*** | ***تاریخ جلسه*** |
| ***6*** | ***اصلاحیه مرتبه دوم لایحه برگزاری مزایده عمومی واگذاری عرصه شهربازی های پارک مشاهیر و پارک شیوا*** | *251* |  *20/8/1403* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره 10037/ش م ص/1403 مورخ 14/8/1403 ،*** عطف به نامه‌های شماره 667/ ص ش / 1403 مورخ 11/06/1403 و شماره 905/ص ش / 1403 مورخ 05/08/1403آن شورای محترم با موضوع انعکاس اعلام مغایرت هیات تطبیق فرمانداری شهرستان ملارد در خصوص مشخص نبودن متراژ عرصه مورد نظر و واگذاری سال‌های بعد بر اساس نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی و پیرو لایحه شماره 9313/ ش م ص / 1403 مورخ 28/07/1403 این شهرداری اعلام می دارد ، ضمن اصلاح نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری و اعلام سال‌های دوم و سوم بر اساس نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی و با عنایت به نامه شماره 2168/ س ف د /1403 مورخ 28/07/1403 رئیس سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری در خصوص واگذاری **600 متر مربع از عرصه پارک مشاهیر به منظور شهر بازی پارک مشاهیر** واقع در ملارد – بلوار رسول اکرم (ص) ، روبروی ساختمان دادگستری ملارد و **300 متر مربع از عرصه پارک شیوا به منظور شهر بازی پارک شیوا** واقع در مارلیک – خیابان ریحانه به صورت انعقاد قرارداد اجاره **سه ساله** با بهره برداران فعال (حقیقی و حقوقی ) ، این شهرداری در نظر دارد در راستای انجام وظایف خود در بندهای 7 و 9 ذیل ماده 55 قانون شهرداری نسبت به انتخاب بهره بردار واجد شرایط **به مدت سه سال** ، برای سال اول بر اساس نظریه اعلامی هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره 140361 مورخ 29/03/1403 و نظریه تکمیلی هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره 1403189 مورخ 14/07/1403 ( به پیوست ) و با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی شامل : مساحت ، کاربری و مکان و با لحاظ میانگین فصول کم کار و پر کار ( فصل گرما و سرما) با اجاره بهاء پایه مطابق جدول ذیل (برای سال‌های بعد میزان اجاره بهای سالیانه با توجه به **نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران** تعیین و اخذ خواهد شد) از طریق برگزاری تشریفات مزایده عمومی مستند به ماده 13 آئین نامه مالی شهرداری ها اقدام و انعقاد قرارداد نماید .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | آدرس | اجاره ماهیانه سال اول (ریال) |
| 1 | شهر بازی پارک مشاهیر(عرصه) | 000/000/100 |
| 2 | شهر بازی پارک شیوا(عرصه) | 000/000/100 |

لازم به ذکر است درآمد حاصل از این امر در ردیف 140101 ( درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری \_ مال الاجاره ساختمان ها و تأسیسات شهرداری ) مستند به بند 4 ذیل ماده 29 آئین نامه مالی شهرداری ها ثبت خواهد گردید. ***به استناد بندهای 8 ، 14 و 30 ذیل ماده 80 قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. ( با 6 رأی )******غایبین : آقایان میثم طاهرآبادی ، یاسر کرمی و کریم چگینی*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | ***دستور جلسه*** | ***شماره جلسه*** | ***تاریخ جلسه*** |
| ***7*** | ***لایحه کمک بلاعوض به انجمن حمایت از زندانیان شهرستان ملارد*** | *251* |  *20/8/1403* |

|  |
| --- |
| ***متن مصوبه شورا : نامه شهرداری ملارد به شماره 10303/ش م ص/1403 مورخ 19/8/1403 ، با عنایت به نامه شماره 1010195/ 92 / ا ن مورخ 16/08/1403 مدیر عامل انجمن حمایت از زندانیان شهرستان ملارد مثبوت در دبیرخانه شهرداری به شماره 14968/ ش م و / 1403 مورخ 16/08/1403 درخصوص کمک بلاعوض شهرداری ملارد به منظور تامین بخشی از دیه احدی از زندانیان محکوم به قصاص تحت پوشش این انجمن ، این شهرداری در نظر دارد در راستای انجام وظایف خود در تبصره یک بند (2-1) ذیل ماده 2 ( ضوابط اجرایی ) و قسمت 4-2- (کمک به اشخاص حقوقی) شیوه نامه کمک‌های بلاعوض شهرداری (ماده 16 و 17 دستورالعمل سابق بودجه) نسبت به واریز مبلغ 000/000/000/10 ریال به حساب جاری 0116699214000 نزد بانک ملی شعبه صفادشت به نام انجمن حمایت زندانیان شهرستان ملارد به شناسه ملی 14011644082 اقدام و کمک بلاعوض نماید .******لازم به ذکر است اعتبار هزینه این امر از محل ردیف 150208 مصارف به تفکیک فصول اقتصادی (کمک به بخش عمومی) بودجه سال جاری تأمین گردیده است. به استناد بندهای 8 و 30 ذیل ماده 80 قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. ( با 4 رأی )******غایبین : آقایان میثم طاهرآبادی ، یاسر کرمی و کریم چگینی******مخالفین : آقایان مسعود بیات و حاجعلی بحری (علت مخالفت آقای حاجعلی بحری : در این شرایط صلاح شهر نیست یک میلیارد هزینه شود در حالی که در تمام مراسمات فرهنگی از این عزیزان حمایت شده)***  |