

« صورتجلسه شورای اسلامی شهر ملارد »

مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۱۰/۲۷	تاریخ جلسه: روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۹	شماره جلسه: ۲۱۳
شماره دعوتنامه: ۹۹/دش/۱۱۲	از ساعت ۱۴ تا ساعت ۱۶:۳۰	
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه:	مکان جلسه: سالن جلسات شورا

اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	فخرالدین آئینه وند		۱۴	۱۶:۳۰	۵	عارف اکبری		۱۴	۱۶:۳۰
۲	کریم چگینی		۱۴	۱۶:۳۰	۶	علیرضا جمور		۱۴	۱۶:۳۰
۳	سیدعلی مرزانی		۱۴	۱۶:۳۰	۷	محبوب اکبری		۱۴	۱۶:۳۰
۴	داور حضرت پور		۱۴	۱۶:۳۰	۸	موقر امیراحمدی		۱۴	۱۶:۳۰

اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	عباس تیموری	عضو شورا					

مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	تعیین شهریه خانه فرهنگ ، فرهنگسرا و سالن های ورزشی سطح شهر		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
خلاصه مفید مذاکرات :				
<p>متن مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۱۸۷۰/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۹ ، در نظر دارد جهت ارائه خدمات آموزشی ، فرهنگی و علمی و ورزشی در راستای ارتقاء سطح علمی و فرهنگی شهروندان محترم اقدام به برگزاری دوره های آموزشی در قالب راه اندازی خانه های فرهنگ محلی ، مجتمع آموزشی و فرهنگسرای شهر و سالن های ورزشی نماید ، لذا دستورالعمل دریافت شهریه و نحوه انعقاد قرارداد با اساتید خانه های فرهنگ ، مجتمع آموزشی و فرهنگسرا و سالن های ورزشی ، عناوین کلاس های آموزشی و شهریه پایه دوره ها به شرح ذیل به حضورتان ایفاد میگردد.</p> <p>۱- محاسبه شهریه دوره ها بر اساس میزان ساعات آموزشی و قرارداد فی مابین خانه های فرهنگ ، استاد مربوطه با تایید شهرداری بنابر عرف منطقه و با عنایت به سطح درآمد شهروندان محلات و بهره مندی حداکثری ایشان ، تعریف و از هنرجویان اخذ و در ردیف درآمدی ۳۰۱۰۱۴ بودجه شهرداری منظور می گردد .</p> <p>۲- شهریه های دریافتی از هنرجویان ، (طبق قرارداد فی مابین طرفین) به حساب متمرکز درآمدی شهرداری به شماره ۰۱۰۵۷۹۰۱۶۷۰۰۶ نزد بانک ملی واریز خواهد شد .</p> <p>۳- بر اساس توافق طرفین (طرف اول شهردار ملارد و طرف دوم استاد مربوطه) نوع و نحوه برگزاری دوره ها ، بازه حق الزحمه اساتید و سهم شهرداری (از ۵۰٪ سهم شهرداری و ۵۰٪ سهم استاد تا ۳۰٪ سهم شهرداری و ۷۰٪ سهم استاد) متغیر محاسبه می گردد .</p> <p>۴- بر اساس شرایط موجود ، به صورت موردی و در صورت لزوم تشکیل کلاس با کمتر از ۱۰ هنرجو در ماه ، با توجه به شان اساتید و جذب حداکثری هنرجویان و حضور استاد در زمان تعیین شده در محل خانه های فرهنگ و فرهنگسرا، با تایید مدیریت فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی حق الزحمه استاد بر اساس هزینه پرداختی ۱۰ هنرجو محاسبه خواهد گردید .</p> <p>۵- خانواده های محترم شهداء ، جانبازان و ایثارگران با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار حداکثر تا ۴۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود .</p> <p>۶- مددجویان تحت سرپرستی کمیته امداد ، بهزیستی و موسسات خیریه مجوز دار با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار حداکثر تا ۴۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود .</p> <p>۷- پرسنل شهرداری و بستگان درجه یک ایشان حداکثر تا ۴۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند شد .</p> <p>۸- پرسنل شاغل در خانه های فرهنگ محلی ، مجتمع های آموزشی و فرهنگسرای شهرداری ملارد مجاز به استفاده از یک دوره آموزشی رایگان برای خود و اعضاء درجه یک خانواده خود می باشند .</p>				

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	تعیین شهریه خانه فرهنگ ، فرهنگسرا و سالن های ورزشی سطح شهر		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
<p>۹- اعضاء داوطلب جمعیت هلال احمر ، سازمان آتش نشانی و سایر نیروهای امدادی ، انتظامی ، فرهنگیان محترم و دانش آموزان شهرستان ملارد با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار حداکثر تا ۴۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود .</p> <p>۱۰- کاهش در میزان دریافتی شهریه ها ، حداکثر تا ۴۰٪ برای شهروندان در قالب طرح های تشویقی مانند (حضور در مسابقات فرهنگی ، کسب رتبه های برتر علمی و ورزشی ، نخبه های هنری و ...) بصورت جایگزین جوایز نقدی و غیر نقدی با تایید شهردار پیش بینی می شود .</p> <p>۱۱- ثبت نام رایگان در دوره های آموزشی خانه فرهنگ با توجه به شرایط خاص برخی از مددجویان و شهروندانی که قادر به پرداخت شهریه نمی باشد (شرایط خاص) ، در صورت ارائه معرفی نامه معتبر از مراجع ذیربط و دستور شهردار پس از تامین اعتبار در بودجه شهرداری امکان پذیر می باشد .</p> <p>۱۲- هزینه استفاده سالن آمفی تاتر ، گالری ، فضای آموزشی و عمومی خانه های فرهنگ ، مجتمع های آموزشی و فرهنگسرای شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از سازمان های دولتی ، سازمان های مردم نهاد و ارگان های شهرستان ملارد ، روزانه به شرح ذیل بوده که با دستور شهردار حداکثر تا سقف ۵۰٪ مبلغ مذکور قابل کاهش می باشد .</p> <p>* خانه فرهنگ خیابان اطلس روزانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>* مجتمع آموزشی خیابان شهید صدوقی : فضای آموزشی روزانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال - نگارخانه روزانه ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال - سالن آمفی تاتر روزانه ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>* خانه فرهنگ شهید رضایی روزانه ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۱۳- هزینه استفاده از سالن های ورزشی شهرداری ملارد برای اشخاص حقیقی و حقوقی اهم از سازمان های مردم نهاد و ارگان های شهرستان ملارد به ازای هرنوبت استفاده (۱:۳۰ساعت) ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و بصورت روزانه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که با دستور شهردار محترم حداکثر تا سقف ۵۰٪ مبلغ مذکور قابل کاهش میباشد.</p> <p>۱۴- مدیریت فرهنگی اجتماعی و ورزشی در حوزه فرهنگ و ورزشی در سال ۱۴۰۰ خانه های فرهنگ و سالن های ورزشی ذیل را تحت پوشش قرار میدهد:</p> <p>الف) حوزه فرهنگی: ۱- خانه فرهنگ محلی اطلس ، ۲- خانه فرهنگ محلی شهید مصطفی رضایی ، ۳- خانه فرهنگ محلی شهید صدوقی ، ۴- خانه فرهنگ مارلیک (بوستان ورزشی) (در حال راه اندازی)</p> <p>ب) حوزه ورزشی: ۱- سالن ورزشی مطهری ، ۲- سالن ورزشی دانش ، ۳- سالن ورزشی فجر (خیابان مصیب زاده) ، ۴- سالن ورزشی بوستان ورزش (بلوار شهید جمور)</p>				

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	تعیین شهریه خانه فرهنگ ، فرهنگسرا و سالن های ورزشی سطح شهر		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹

لیست کلاس ها و شهریه پایه دوره های آموزشی خانه فرهنگ شهرداری ملارد

ردیف	نام دوره	شهریه مصوب سال ۱۳۹۹ (به ریال)	شهریه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۱	کمک های اولیه (هلال احمر)	بر اساس تعرفه های هلال احمر	بر اساس تعرفه های هلال احمر
۲	چرتکه	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰
۳	رویک (مکعب جادویی)	۶۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰
۴	کانگورو (خلاقیت ریاضی)	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰
۵	خط تحریری	۹۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۶	خوشنویسی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۷	طراحی (نقاشی مقدماتی)	۹۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۸	طراحی (نقاشی پیشرفته)	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰
۹	قالی بافی	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	گیبور بافی	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰
۱۱	خیاطی (نازک دوزی)	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	خیاطی (ضخیم دوزی)	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	خیاطی (لباس شب و عروس)	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	خیاطی (دوخت مانتو)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	خیاطی (دوخت شلوار)	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰
۱۶	خیاطی (لباس بچگانه)	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	خیاطی (الگوسازی و برش کاری)	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	خیاطی (دوخت پرده)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	صنایع چرم (چرم دوزی ، طراحی روی چرم ، حکاکی روی چرم و ...)	۶.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲۰	آرایش و پیرایش (مبتدی)	۶.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	تعیین شهریه خانه فرهنگ ، فرهنگسرا و سالن های ورزشی سطح شهر		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹

ردیف	نام دوره	شهریه مصوب سال ۱۳۹۹ (به ریال)	شهریه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۲۱	کار با مواد شیمیایی (رنگ تخصصی)	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰
۲۲	شینون تخصصی	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	کوتاهی تخصصی	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۴	گریمر (خودآرایی)	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۵	کاشت ناخن (مبتدی)	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۶	کاشت ناخن (پیشرفته)	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۲۷	کاشت مژه	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۸	موزدایی (اپیلاسیون)	۶.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	آموزش تار ، سه تار ، تنبور	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۳۰	آموزش دف ، تنبک ، کاخن	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۳۱	آموزش نی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۳۲	آموزش ویلن ، کمانچه	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۳۳	آموزش سنتور ، قانون	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۳۴	آموزش گیتار	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۳۵	آموزش آواز	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۳۶	آموزش موسیقی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۳۷	تقویتی ریاضی (تا پایه ۶)	۶۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۳۸	تقویتی ریاضی (پایه ۷ تا ۹)	۷۵۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۳۹	تقویتی ریاضی (پایه ۱۰ تا ۱۲)	۸۵۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۴۰	تقویتی فیزیک (پایه ۱۰)	۷۵۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	تعیین شهریه خانه فرهنگ ، فرهنگسرا و سالن های ورزشی سطح شهر		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹

ردیف	نام دوره	شهریه مصوب سال ۱۳۹۹ (به ریال)	شهریه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۴۱	تقویتی فیزیک (پایه ۱۱ و ۱۲)	۸۵۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۴۲	آموزش زبان انگلیسی (ترمیک)	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
۴۳	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۷ و ۸)	۵۰۰.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰
۴۴	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۹ و ۱۰)	۶۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰
۴۵	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۱۱ و ۱۲)	۷۵۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۴۶	تقویتی زبان عربی (پایه ۷ و ۸)	۵۰۰.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰
۴۷	تقویتی زبان عربی (پایه ۹ و ۱۰)	۶۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰
۴۸	تقویتی زبان عربی (پایه ۱۱ و ۱۲)	۷۵۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۴۹	ICDL (مبانی ، ویندوز ، اینتر نت)	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۵۰	ICDL (ورد ، اکسل)	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵۱	ICDL (اکسز ، پاورپوینت)	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵۲	3D Studio Max	۷.۵۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰
۵۳	Revit	۷.۵۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰
۵۴	Vray	۷.۵۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰
۵۵	AutoCAD (2D)	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰
۵۶	AutoCAD (3D)	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰
۵۷	شهروند الکترونیک	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵۸	آموزش اسنیل کامپیوتر	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۵۹	آموزش مهارت برنامه نویسی	۴.۵۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰
۶۰	Wordpress	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	تعیین شهریه خانه فرهنگ ، فرهنگسرا و سالن های ورزشی سطح شهر		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹

ردیف	نام دوره	شهریه مصوب سال ۱۳۹۹ (به ریال)	شهریه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۶۱	Indesign	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۶۲	Illustrator	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۶۳	آموزش فتوشاپ	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۶۴	آموزش کرل	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۶۵	طراحی وب سایت	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۶۶	ویژوال بیسیک (مقدمانی)	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰
۶۷	حسابداری (مقدمانی)	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰
۶۸	حسابداری (پیشرفته)	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰
۶۹	حسابداری (حقوق و دستمزد)	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۷۰	حسابداری (صنعتی)	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰
۷۱	حسابداری بازارکار	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰
۷۲	آموزش نرم افزار هلو	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۷۳	تعمیرات موبایل (مقدمانی)	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰
۷۴	آموزش ساخت عروسک روسی	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰
۷۵	مینا کاری (روی سفال)	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰
۷۶	آموزش ساخت سفال هفت رنگ	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰
۷۷	کارگاه مهارت های زندگی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۷۸	کارگاه کاهش اضطراب	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۷۹	کارگاه رنجش زدایی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۸۰	روانشناسی	-	۴۰۰.۰۰۰
۸۱	آموزش قرآن	-	۵.۰۰۰.۰۰۰
۸۲	آموزش های تخصصی	با توجه به شرایط اساتید	با توجه به شرایط اساتید

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه	
۱	تعیین شهریه خانه فرهنگ ، فرهنگسرا و سالن های ورزشی سطح شهر		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹	
آراء اعضای شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	فخرالدین آئینه وند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	کریم چگینی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	سیدعلی مرزانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	داور حضرت پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	محبوب اکبری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	عارف اکبری	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۷	علیرضا جمور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	موقر امیر احمدی	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۹	عباس تیموری	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
جمع		۶	-	تصمیم شورا : تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	افزایش ردیف اعتباری، مدیریت ارتباطات و امور بین الملل، در اصلاح و متمم بودجه سال جاری		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
خلاصه مفید مذاکرات :				
<p>متن مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۵۴۲/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴، پیرو نامه پیوست به شماره ۱۵۹۵۱/ش م د/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری، با توجه به تغییرات بسیار شدید در قیمت ها و تورم در سال جاری و تاثیر آن در قیمت‌های تمام شده کالا و خدمات، از آنجاییکه بخش عمده ای از فضا سازی و تبلیغات محیطی شهر توسط چاپ بنر انجام می‌گردد و همچنین موارد پیش آمده پیش بینی نشده مانند کرونا، الزام فضا سازی حداکثری در ایام مذهبی خاص مانند، محرم عزای سید الشهدا و اربعین آن حضرت، بدلیل عدم فضا سازی مردمی و تعطیلی بیشتر هیات ها، فضا سازی محیطی ویژه جهت اطلاع رسانی های منع تردد در شهادت سردار سلیمانی و... لذا با توجه به اتمام اعتبارات مرتبط، شهرداری در نظر دارد نسبت به افزایش مبالغ ذیل الذکر، با ردیف اعتباری مربوطه با پادار نمودن مراتب در اصلاح و متمم بودجه سال جاری اقدام نماید؛ ۱- ردیف اعتباری (۱۲۰۶۰۴) چاپ آگهی تبلیغاتی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۲- ردیف اعتباری (۱۲۰۵۰۳) چاپ آگهی اداری و عکس به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۳- ردیف اعتباری (۱۲۰۶۰۳) هزینه خدمات تبلیغاتی (خطاطی، نقاشی) به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۴- ردیف اعتباری (۱۲۰۵۰۱) چاپ و خرید نشریات و مطبوعات به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۵- ردیف اعتباری (۱۲۰۵۰۲) چاپ و خرید دفاتر و اوراق اداری به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. به استناد بند ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. شهرداری مکلف است با رعایت آئین نامه مالی معاملات اقدام نماید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		فخرالدین آئینه وند
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		کریم چگینی
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		سیدعلی مرزانی
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		داور حضرت پور
۵	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	با توجه به ایجاد انحرافات در ردیف های درآمدی مخالفم.	محبوب اکبری
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	با تحمیل هرگونه هزینه اضافی و خارج از پیش بینی های بودجه مخالفم.	عارف اکبری
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		علیرضا جمور
۸	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	با تحمیل هزینه اضافی و خارج از پیش بینی های بودجه مخالفم.	موقر امیر احمدی
۹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عباس تیموری
جمع	۵	۳	تصمیم شورا : تصویب شد	تصویب نشد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	تعیین تکلیف اراضی نبش دلائز و بهشتی (پرونده ۵۰۱۷۵)		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۵۰۸/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ ، شرح مختصری از وضعیت ملک: ملک موضوع این لایحه با پلاک ثبتی ۱۵۸۰ و ۱۵۷۹ فرعی از ۴۳ اصلی قطعات ۳۹ و ۴۰ تفکیکی با مالکیت رسمی آقای مهدی آذر به مساحت های ۵۸۵۰ مترمربع و ۵۰۰۰ مترمربع مجموعاً ۱۰۸۵۰ مترمربع می باشد که طبق طرح هادی شهر دارای کاربری مسکونی بوده که با توجه به اینکه پلاک های فوق به نفع ستاد اجرایی فرمان امام مصادره شده بود هیچگونه اقدامی در خصوص تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ و صدور پروانه توسط شهرداری بر روی ملک مورد نظر انجام نگرفت و پس از شکایت مالکین قولنامه ایی توسط دادگاه انقلاب رای به نفع آنها (مالکین قولنامه ایی) صادر گردید و در همین زمان طرح تفصیلی تصویب و به شهرداری ابلاغ گردید و کاربری ملک از مسکونی به فرهنگی هنری تغییر یافت و طی سنوات گذشته ملک موضوع این صورتجلسه با تنظیم اسناد عادی و بصورت تفویض وکالت به اشخاص در قالب قطعات تفکیکی غیر مجاز واگذار شده و مراجعات بیشماری از ناحیه اشخاص یاد شده، جهت دریافت خدمات و پروانه ساختمانی به شهرداری صورت پذیرفته و می پذیرد.

با توجه به اینکه سابقاً ملک مورد نظر با مساحت ۱۰۸۵۰ مترمربع به صورت غیر مجاز به ۸۰ قطعه تفکیک و با اسناد عادی به اشخاص واگذار شده فلذا نظر به مراتب و عطف توجه به اینکه در جهت موافقت با امر تغییر کاربری ملک فوق از فرهنگی هنری به مسکونی و تفکیک آن ، امکان دریافت سرانه های خدماتی عمومی به صورت واگذاری و تخصیص زمین وجود ندارد. فلذا شهرداری در نظر دارد با تهیه و ارائه نقشه تفکیکی جدید توسط ذینفعان و رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی از حیث حدنصاب تفکیک (حداقل ۱۵۰ مترمربع) و ضوابط ایجاد معابر و دریافت سرانه ها و فضای عمومی مستند تبصره (۳) اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ، مبادرت به اخذ مجوز تغییر کاربری قطعات تفکیکی از ورزشی به مسکونی و تعیین سطح اشغال و تراکم های ساختمانی طبق ضوابط طرح تفصیلی از مراجع ذیصلاح نموده و سرانه های فضاهای عمومی را به استناد تبصره ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری با ماخذ ۵۰٪ ارزش ریالی قطعات با کاربری مسکونی را از مالکین قطعات تفکیکی در زمان صدور پروانه دریافت نماید. بدیهی است در صورت تصویب این صورتجلسه در شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان تهران ، وجوه دریافتی بصورت ارزش ریالی مستند به تبصره ۴ ذیل اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری صرفاً جهت تامین سرانه و فضاهای عمومی مصرح در تبصره (۳) قانون مذکور هزینه می گردد. به استناد بند ۳۴ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. شهرداری مکلف است پس از دریافت مجوز از کمیسیون ماده ۵ استانداری برابر ضوابط و مقررات اقدام نماید.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه	
۳	تعیین تکلیف اراضی نیش دلناز و بهشتی (پرونده ۵۰۱۷۵)		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹	
آراء اعضای شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	فخرالدین آئینه وند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	کریم چگینی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	زمین فوق فاقد سند رسمی می باشد. لایحه فوق می بایستی با توجه به تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد و ضوابط تفکیک رعایت نشده. شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام نماید.	
۳	سیدعلی مرزانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	داور حضرت پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	محبوب اکبری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	عارف اکبری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	علیرضا جمور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	موقر امیر احمدی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	سند رسمی ندارد.	
۹	عباس تیموری	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
جمع		۶	۲	تصمیم شورا : تصویب شد	<input type="checkbox"/> تصویب نشد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	صور تجلسه کمیته شهرسازی و معماری پرونده ۱۶۸۶۴ (امام جمعه)		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۵۰۷/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳، در تاریخ ۹۹/۹/۱۲ جلسه ایی با حضور نماینده شورای سیاست گذاری ائمه جمعه کشور حجه الاسلام والمسلمین سید حسین حسینی نوری مالک پلاک ثبتی ۱۱۱۵ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در سرآسیاب - بلوار رسول اکرم خیابان سعدی (۵۵۵) شرقی قطعه ۲۰۷ تفکیکی و مودی پرونده ساختمانی ۱۶۸۶۴ از یک طرف و شهرداری ملارد بعنوان طرف دیگر قرار داد و امضاء کنندگان ذیل این صور تجلسه در ساختمان اداری شهرداری تشکیل گردیده و قراردادی با استناد به مواد ۱۰-۱۸۳-۱۹۰ و ۱۹۱ قانون مدنی بین طرفین تنظیم می گردد.

شرح مختصری از موقعیت و وضعیت ملک: ملک موضوع این صور تجلسه، مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۵ فرعی از ۴۳ اصلی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع به نشانی: ملارد - سرآسیاب - بلوار رسول اکرم خیابان سعدی قطعه ۲۰۷ تفکیکی می باشد که طبق طرح تفصیلی دارای کاربری مختلط اداری - تجاری خدماتی که به میزان ۲۱۳۸/۰۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان سعدی و خیابان ۱۶ متری احدائی قرار گرفته است و مساحت باقیمانده ۳۸۶۱/۹۴ مترمربع می باشد.

موضوع مورد توافق: در خواست مالک مبنی بر صدور مجوز ساخت در قبال میزان اصلاحی ملک فوق واقع در خیابان سعدی

ماده ۱: مقرر گردید؛ در اجرای ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که مجموعا ۶۰۰۰ مترمربع پلاک فوق مساحت ۲۱۳۸/۰۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان واقع شده است میزان اصلاحی توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۳۹۴۰/ش م و ۹۹/۹/۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۲ مثبتوت در دبیرخانه ارزیابی و به میزان و مبلغ ۳۰/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد قیمت شده است و با میزان عوارض صدور پروانه (موضوع ماده ۲ صور تجلسه) تهاتر گردد.

ماده ۲: ارزش و بهای قسمتی از پلاک فوق که در طرح تعریض خیابان سعدی و خیابان ۱۶ متری احدائی واقع شده است در قبال عوارض صدور پروانه که با تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ محاسبه شده جهت احداث زبرزمین (۱-) با سطح اشغال ۶۰٪ به مساحت ۳۰۸۹/۵۵ مترمربع بابت تامین پارکینگ، همکف در سطح اشغال ۵۰٪ بصورت تجاری به مساحت ۵۰۰ مترمربع و الباقی پارکینگ به مساحت ۱۴۳۰/۹۷ مترمربع و طبقه اول اداری به مساحت ۱۹۳۰/۹۷ مترمربع و طبقه دوم اداری به مساحت ۱۹۳۰/۹۷ مترمربع و خرپشته به مساحت ۶۰ مترمربع به مبلغ ۳۰/۷۲۱/۳۸۴/۸۸۴ ریال برآورد شده است، که با مطالبات مالک درخصوص کارشناسی مساحت اصلاحی پایاپای می گردد و اختلاف، باقیمانده توسط مالک در وجه شهرداری قابل پرداخت می باشد.

تبصره: با توجه به توافقات قبلی و تصمیم کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی مورخ ۱۳۸۷/۲/۱۴ با کاربری ملک از اداری- انتظامی به مختلط تجاری - اداری تغییر و تراکم آن ۱۵۰٪ با سطح اشغال ۵۰٪ تعیین گردیده و طبق ضوابط طرح تفصیلی کاربری ملک مختلط تجاری- اداری و خدماتی با تراکم ۱۵۰٪ تدقیق شده، که با توجه به تقاضای مالک عوارض صدور پروانه احداث بنا با اعمال ضوابط تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ به شرح ذیل مبلغ ۳۰/۷۱۲/۳۲۴/۷۶۴ ریال محاسبه گردیده است.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	صورتجلسه کمیته شهرسازی و معماری پرونده ۱۶۸۶۴ (امام جمعه)		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
<p>۱- عوارض احداث بنا در طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ با سطح اشغال ۸۰٪ به مساحت ۳۰۸۹/۵۵ مترمربع = ۲/۰۱۱/۲۹۷/۰۵۰ ریال</p> <p>۲- عوارض احداث بنا در طبقه همکف با کاربری پارکینگ به مساحت ۱۴۳۰/۹۷ مترمربع = ۹۳۱/۵۶۱/۴۷۰ ریال</p> <p>۳- عوارض احداث بنا در طبقه همکف با کاربری تجاری شامل (تراکم و ارزش افزوده) به مساحت ۵۰۰ مترمربع = ۸/۰۸۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴- عوارض احداث بنا در طبقه اول با کاربری اداری با سطح اشغال ۵۰٪ به مساحت ۱۹۳۰/۹۷ مترمربع = ۸/۶۴۲/۳۰۴/۰۰۰ ریال</p> <p>۵- عوارض احداث بنا در طبقه اول با کاربری اداری با سطح اشغال ۵۰٪ به مساحت ۱۹۳۰/۹۷ مترمربع = ۸/۶۴۲/۳۰۴/۰۰۰ ریال</p> <p>۶- عوارض احداث بنا خریشته به مساحت ۶۰ مترمربع = ۳۹/۰۶۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۷- عوارض خدمات ایمنی آتش نشانی = ۱/۲۸۷/۶۳۴/۵۸۰ ریال</p> <p>۸- عوارض اداره آموزش و پرورش موضوع ماده ۱۶و۱۳ قانون شورای های آموزش و پرورش = ۱/۰۷۶/۵۱۳/۶۶۴ ریال</p> <p>ماده ۳: ارزش و بهای پلاک ثبتی فوق الذکر از محل اعتبارات بودجه سال جاری به عنوان پروژه شهرسازی و تملک واقع در طرح های عمرانی که در اصلاح متمم بودجه سال جاری پایدار می گردد.</p> <p>تبصره: پرداخت کلیه هزینه های مربوط به بیمه و آموزش و پرورش به عهده مالک می باشد.</p> <p>ماده ۴: مالک مکلف است ظرف مدت شش ماه پس از تصویب و ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر نسبت به اصلاح سند وفق آیین نامه ماده ۴۵ قانون ثبت و انتقال سند رسمی پلاک ثبتی فوق الذکر را قبل از صدور پروانه بنام شهرداری ملارد نمایند.</p> <p>ماده ۵: هرگونه کشف فساد و مستحق الغیروبودن احتمالی پلاک های ثبتی فوق به عهده مالکین بوده و شخصاً پاسخگوی جبران خسارت در قبال اشخاص ثالث خواهند بود.</p> <p>ماده ۶: اجرای این صورتجلسه منوط به تصویب موضوع توسط شورای اسلامی شهر ملارد می باشد.</p> <p>به استناد بند ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید.</p>				

ردیف	دستور جلسه			تاریخ جلسه	شماره جلسه	نظر کمیسیون ذیربط
۴	صور تجلسه کمیته شهرسازی و معماری پرونده ۱۶۸۶۴ (۱امام جمعه)			۹۹/۱۰/۲۹	۲۱۳	
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء		
۱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
۲	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی			
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی			
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
۹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب		
جمع	۶	۲	تصمیم شورا :	<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد	<input type="checkbox"/> تصویب نشد	

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	مزایده غرفه تشریفات عزا (سازمان آرامستان)		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
خلاصه مفید مذاکرات :				
<p>متن مصوبه شورا: : نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۵۲۹/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ ، شهرداری ملارد در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها غرفه تشریفات عزا واقع در سازمان آرامستان را بصورت اجاره و به مدت یکسال از طریق برگزاری مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید ، شایان ذکر است مبلغ پایه مزایده توسط کارشناسی رسمی دادگستری جهت اجاره ماهیانه به ازاء هر ماه بیست و پنج میلیون ریال ارزیابی گردیده است. به استناد بندهای ۱۴ و ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید. شهرداری مکلف است با رعایت آئین نامه مالی معاملات اقدام نماید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		فخرالدین آئینه وند
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		کریم چگینی
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		سیدعلی مرزانی
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		داور حضرت پور
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		محبوب اکبری
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ابهام در لایحه	عارف اکبری
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		علیرضا جمور
۸	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	در لایحه ابهام وجود دارد.	موقر امیر احمدی
۹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عباس تیموری
جمع	۶	۲		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا :				

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	مزایده ۲ غرفه سنگ تراشی (سازمان آرامستان)		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
خلاصه مفید مذاکرات:				
<p>متن مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۵۳۲/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ ، شهرداری ملارد در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها دو غرفه سنگ تراشی واقع در سازمان آرامستان را بصورت اجاره و به مدت یکسال از طریق برگزاری مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید ، شایان ذکر است مبلغ پایه مزایده توسط کارشناسی رسمی دادگستری جهت اجاره ماهیانه به ازاء هر ماه جهت هر دو غرفه بیست و پنج میلیون ریال ارزیابی گردیده است. به استناد بندهای ۱۴ و ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب شد. شهرداری مکلف است با رعایت آئین نامه مالی معاملاتی اقدام نماید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		فخرالدین آئینه وند
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		کریم چگینی
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		سیدعلی مرزانی
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		داور حضرت پور
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		محبوب اکبری
۶	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عارف اکبری
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		علیرضا جمور
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		موقر امیر احمدی
۹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عباس تیموری
جمع	۸	-	تصمیم شورا:	تصویب شد
			<input type="checkbox"/>	غایب
			<input type="checkbox"/>	تصویب نشد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	ارزش معاملاتی ساختمان		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
خلاصه مفید مذاکرات:				
<p>متن مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۵۴۶/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴، لایحه پیشنهادی شهرداری به شرح مجموعه پیوست، به استناد بند های ۸ و ۹ ذیل ماده ۸۰ (۷۱ قدیم) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره یازده ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷، در جلسه رسمی شورای اسلامی شهر مطرح گردید. لازم بذکر است با توجه به ایراد وارده از ناحیه هیئت تطبیق شهرستان ملارد، در خصوص مصوبه بند یک صورتجلسه شماره ۲۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷، با موضوع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی در سال ۱۴۰۰، لایحه جدید با رویکرد و اهداف تبیینی به شرح ذیل تهیه و تنظیم شده است:</p> <p>۱- افزایش قابل توجه در ارزش معاملاتی ساختمان های مسکونی، اداری، صنعتی، تجاری و سایر کارکرد های کاربری تجاری، افزایش قابل توجه در خصوص تخلفات ساختمانی حوزه حریم شهر و به طور اخص در ارزش معاملاتی کسری پارکینگ در تمام کاربریها نسبت به ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی مورد اجراء در سال ۱۳۹۹، با هدف بازدارندگی و جلوگیری از ساخت سازه های مغایر یا بدون پروانه</p> <p>۲- افزایش مضاعف در ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تخلفات مربوط به تغییر کاربری های غیر مجاز و تبدیل ها</p> <p>۳- تقسیم محدوده و حریم شهر به شش بلوک و تعیین ارزش معاملاتی متفاوت با توجه به موقعیت مکانی املاک</p> <p>۴- ملحوظ نمودن متغیر هایی از قبیل نوع سازه - کاربری و تراکم ساختمانی - محل وقوع ملک - عرض معابر</p> <p>به استناد بند ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید.</p>				

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	ارزش معاملاتی ساختمان		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	
امضاء				
۱	فخرالدین آئینه وند	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۲	کریم چگینی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	با توجه به ایرادات طرح تفصیلی که تراکم مارلیک به ۱۸۰٪ رسید، افزایش ارزش معاملاتی باعث ایجاد تورم در شهر و فشار به اقشار جامعه و خریداران ملک در شهر می شود، لذا باعث نارضایتی و مغایر با سیاست کلی حمایت تولید و اشتغال می باشد.
۳	سیدعلی مرزانی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۴	داور حضرت پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ابهام در بعضی بندهای لایحه
۵	محبوب اکبری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۶	عارف اکبری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ابهام در بعضی آیتم ها
۷	علیرضا جمور	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۸	موقر امیر احمدی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۹	عباس تیموری	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	غایب
جمع	۵	۳	تصمیم شورا : تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۸	عدم اعتبار ردیف کمک به بخش عمومی		۲۱۳	۹۹/۱۰/۲۹
خلاصه مفید مذاکرات :				
<p>متن مصوبه شورا: : نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۵۳۱/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ ، باتوجه به اینکه مبلغ اعتبار پیش بینی شده در بودجه سال جاری بابت کد ۱۵۰۲۰۸ (کمک به بخش عمومی) مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ مبلغ ۸/۱۰۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال با کسب مجوزهای لازم از سوی شورای شهر هزینه و مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز جهت تعیین تکلیف و اخذ مجوز به شورای شهر ارسال نموده است ، علی ایحال با توجه به انحراف بوجود آمده در ردیف فوق و همچنین عدم جذب درآمد پیش بینی شده در بودجه که بدلیل شرایط نامناسب اقتصادی مردم که ناشی از وجود ویروس کرونا می باشد نتوانسته نسبت به درآمد پیش بینی شده در بودجه خود اقدام نماید. به استناد بند ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب شد ، با رعایت آئین نامه و ضوابط و قوانین اقدام گردد.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		فخرالدین آئینه وند
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		کریم چگینی
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		سیدعلی مرزانی
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		داور حضرت پور
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		محبوب اکبری
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	با هرگونه هزینه خارج از بودجه مصوب و خارج از ضوابط و مقررات مخالفم.	عارف اکبری
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		علیرضا جمور
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		موقر امیر احمدی
۹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عباس تیموری
جمع	۷	۱	تصمیم شورا :	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد

