

**« صورتجلسه شورای اسلامی شهر ملارد »**

**مشخصات جلسه**

تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۱۱/۵	تاریخ جلسه : روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۶	شماره جلسه : ۲۱۴
شماره دعوتنامه : ۹۹/دش/۱۱۴	از ساعت ۱۴ تا ساعت ۱۶	
نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه :	مکان جلسه : سالن جلسات شورا

**اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها)**

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	کریم چگینی		۱۴	۱۶	۵	علیرضا جمور		۱۴	۱۶
۲	سیدعلی مرزانی		۱۴	۱۶	۶	محبوب اکبری		۱۴	۱۶
۳	داور حضرت پور		۱۴	۱۶	۷	موقر امیراحمدی		۱۴	۱۶
۴	عارف اکبری		۱۴	۱۶	۸	عباس تیموری		۱۴	۱۶

**اعضای غایب در جلسه :**

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	فخرالدین آئینه وند	رئیس شورا	شرکت در جلسه امور شهری و شوراها

**مدعوین حاضر در جلسه :**

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	محمدصادق کولیوند	شهرداری ملارد	شهردار	

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	مغایرت بند ۳ صورتجلسه ۲۱۰ (استقرار کارگران فصلی)		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
متن مصوبه شورا: نامه فرمانداری ملارد به شماره ۵۸۰۰/۱/۱۳۰۶۲ مورخ ۹۹/۱۱/۴ ، به استناد ماده ۹۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و با توجه به نظریه کمیته تطبیق ضمن تمکین از نظریه اخیرالذکر لایحه به شهرداری عودت می گردد ، تصویب گردید.				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		فخرالدین آئینه وند
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		کریم چگینی
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		سیدعلی مرزانی
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		داور حضرت پور
۶	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		محبوب اکبری
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عارف اکبری
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		علیرضا جمور
۹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		موقر امیر احمدی
۹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عباس تیموری
جمع	۸	-	تصمیم شورا :	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	مغایرت بند ۵ صورتجلسه ۲۱۰ ( تسهیلات تشویقی) - نیاز به مصوبه برای کمیسیون ماده صد نیست.		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
متن مصوبه شورا: نامه فرمانداری ملارد به شماره ۵۸۰۰/۱/۱۳۰۶۲ مورخ ۹۹/۱۱/۴ ، به استناد ماده ۹۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و با توجه به نظریه کمیته تطبیق ضمن تمکین از نظریه اخیرالذکر لایحه به شهرداری عودت می گردد ، تصویب گردید.				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۶	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
جمع	۸	-		
تصمیم شورا : <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد				

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	تعیین تکلیف زمینهای موسوم به اربابی ( پرونده شماره ۲۴۵)		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶

#### خلاصه مفید مذاکرات :

**متن مصوبه شورا:** نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۷۷۹/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ به شرح ذیل :

#### شرح مختصری از وضعیت ملک:

ملک موضوع این لایحه با پلاک ثبتی ۶۷۵ فرعی از ۴۳ اصلی قطعه ۴۵ تفکیکی به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع به نام آقای مهدی بناساز واقع در : سرآسیاب ، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان دانش شرقی و بلوار شهید راغب می باشد که در طرح هادی دارای کاربری ورزشی و فضای سبز بوده که مطابق طرح تفصیلی به کاربری های ذیل تغییر یافته است ؛ ۱- سه قطعه بمساحت ۷۲۱/۸۸ مترمربع با کاربری تجاری-اداری-خدماتی در بر بلوار راغب و خیابان دانش شرقی که بصورت تجاری مسکونی ساخته شده اند. ۲- مابقی ملک به کاربری ورزشی به مساحت ۳۵۴۴/۲۰ مترمربع بوده که ۴ قطعه آن به مساحت ۹۵۲/۲۰ مترمربع در بر بلوار راغب به صورت تجاری مسکونی ساخته شده و ۲۵۹۲ مترمربع به صورت زمین خالی با کاربری ورزشی با ۱۶ مالک متعدد باقی مانده است. و طی سنوات گذشته ملک موضوع این صورتجلسه با تنظیم اسناد عادی و بصورت تفویض وکالت به اشخاص در قالب قطعات تفکیکی غیر مجاز واگذار شده و مراجعات بیشماری از ناحیه اشخاص یاد شده، جهت دریافت خدمات و پروانه ساختمانی به شهرداری صورت پذیرفته و می پذیرد.

#### متن لایحه:

با توجه به اینکه سابقا ملک مورد نظر با مساحت ۶۴۰۰ مترمربع به صورت غیر مجاز به ۲۳ قطعه تفکیک و با اسناد عادی به اشخاص واگذار شده و در ۷ قطعه از قطعات تفکیکی به صورت پراکنده ساخت و ساز انجام گرفته ، فلذا نظر به مراتب و عطف توجه به اینکه در جهت موافقت با امر تغییر کاربری ملک فوق از ورزشی به مسکونی و تفکیک آن ، امکان دریافت سرانه های خدماتی عمومی به صورت واگذاری و تخصیص زمین وجود ندارد.

فلذا شهرداری در نظر دارد با تهیه و ارائه نقشه تفکیکی جدید توسط ذینفعان و رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی از حیث حدنصاب تفکیک (حداقل ۱۵۰ مترمربع ) و ضوابط ایجاد معابر و دریافت سرانه ها و فضای عمومی مستند تبصره (۳) اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ، مبادرت به اخذ مجوز تغییر کاربری قطعات تفکیکی از ورزشی به مسکونی و تعیین سطح اشغال و تراکم های ساختمانی طبق ضوابط طرح تفصیلی از مراجع ذیصلاح نموده و سرانه های فضاهای عمومی را به استناد تبصره ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری با ماخذ ۵۰٪ ارزش ریالی قطعات با کاربری مسکونی را از مالکین قطعات تفکیکی در زمان صدور پروانه دریافت نماید. بدیهی است در صورت تصویب این صورتجلسه در شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده پنج شورایی عالی شهرسازی و معماری استان تهران ، وجوه دریافتی بصورت ارزش ریالی مستند به تبصره ۴ ذیل اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری صرفا جهت تامین سرانه و فضاهای عمومی مصرح در تبصره (۳) قانون مذکور هزینه می گردد.

به استناد بند ۳۴ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید ، شهرداری مکلف است پس از کسب نظریه کمیسیون ماده ۵ استانداری با رعایت مقررات اقدام نماید.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	تعیین تکلیف زمینهای موسوم به اربابی ( پرونده شماره ۲۴۵۱ )		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی	غایب
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
<b>جمع</b>	<b>۷</b>	<b>۱</b>	<b>تصمیم شورا :</b>	<input type="checkbox"/> تصویب نشد
				<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	صورتجلسه پرونده شماره ۴۱۰۴۳ متعلق به آقای علی رهنما		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
<p><b>متن مصوبه شورا:</b> نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۷۷۸/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ ، در تاریخ ۹۹/۷/۲ جلسه ای با حضور آقای علی رهنما مالک سه دانگ از شش دانگ مشاع یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع (سهم مالک ۲۰۰۰ مترمربع) به پلاک ثبتی شماره فرعی ۴۵۵ از ۴۳ اصلی و مودی پرونده شماره ۴۱۰۴۳ و امضا کنندگان ذیل این صورتجلسه در ساختمان اداری شهرداری تشکیل و قراردادی با استناد به مواد ۱۰- ۱۸۳- ۱۹۰ و ۱۹۱ قانون مدنی بین طرفین تنظیم می گردد .</p> <p style="text-align: center;"><b>شرح مختصری از موقعیت و وضعیت ملک :</b></p> <p>پلاک ثبتی به شماره فرعی ۴۵۵ از ۴۳ اصلی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع واقع در سرآسیاب ، خیابان دانش شرقی بعد از بلوار شهید راغب ، سومین قطعه شمالی نرسیده به بلوار نیایش طبق طرح تفصیلی دارای کاربری فضای سبز می باشد. پلاک مذکور به صورت سه دانگ مشاع در مالکیت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و سه دانگ مشاع دیگر آن به مالکیت آقای علی رهنما می باشد . با توجه به اینکه سه دانگ مشاع مربوط به اداره کل راه و شهرسازی طی صورتجلسه به شماره ۹۷۵/۱۸۹/ش.آ مورخ ۹۷/۳/۱۲ تحویل شهرداری گردیده و به جهت یکپارچه شدن و اجرای طرح فضای سبز به استناد تبصره یک ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ توافق گردید شهرداری سه دانگ مربوط به آقای علی رهنما را با قیمت کارشناسی تملک نماید.</p> <p style="text-align: center;"><b>موضوع درخواست :</b> تملک سه دانگ از پلاک ۴۳/۴۵۵</p> <p><b>موضوع مورد توافق :</b> در تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲ موضوع درخواست مالک در خصوص ارزش گذاری ملک توسط هیات کارشناسان در کمیته شهرسازی و معماری مطرح و پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید:</p> <p>ماده ۱: به استناد ماده (۷) لایحه قانونی خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداریها مصوب ۱۳۵۸/۹/۳ بهای زمین و ارزش حقوقی مالک در ملک ، بدون در نظر گرفتن تاثیر اجرای طرح مربوطه تعیین و در خصوص قیمت روزدر مجموع ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، مستفاد از نظریه هیات کارشناسان به شماره ثبت در دبیرخانه ۷۷۵۰/ش م و/۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۸ فی ما بین شهرداری و مالک توافق حاصل گردید.</p> <p>ماده ۲: نظر به مراتب و عطف توجه به ارزشگذاری سه دانگ پلاک ثبتی ۴۵۵ فرعی از ۴۳ اصلی مشرف به خیابان دانش شرقی ، طبق نظریه ابرازی هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۱۴/ک/ه مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۲ به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، شهرداری در نظر دارد مستند به ماده واحده قانون نحوه تقویم املاک مورد نیاز شهرداریها مصوب سال ۱۳۷۰ ، از محل اعتبارات ۱۰۲۲۰۲۹۹۰۱ ( پروژه های عمرانی - طرح تملک ) ارزش ملک فوق را در وجه مالک پرداخت و مراتب را در اصلاح متمم بودجه سال جاری یادار نماید.</p> <p>ماده ۳: با عنایت به اینکه مالکیت ۳ دانگ ملک مذکور از طریق ستاد اجرائی فرمان حضرت امام به آقای علی رهنما انتقال یافته چنانچه به هر دلیل ملک مستحق الغیر تلقی و یا سند مالکیت ارائه شده ابطال گردد، واگذار کننده مکلف است بهای عادله روز ملک مورد واگذاری را با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شهرداری پرداخت نماید.</p>				

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	صورتجلسه پرونده شماره ۴۱۰۴۳ متعلق به آقای علی رهنما		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<p>ماده ۴: اجرای مفاد این صورتجلسه منوط به صدور مجوز از سوی شورای اسلامی شهر می باشد. بدیهی است قبل از طرح موضوع و موافقت از مراجع مذکور این صورتجلسه به هیچ وجه قابل اجرا نمیباشد و هیچ گونه حقی را برای طرفین ایجاد نخواهد کرد. به استناد بند ۳۴ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید، شهرداری مکلف است پس از کسب نظریه کمیسیون ماده ۵ استانداری با رعایت مقررات اقدام نماید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ابهام در لایحه	
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ابهام در لایحه	
۷	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	با عنایت به اینکه متولی اراضی موات اداره مسکن و شهرسازی میباشد لکن در ملک موضوع لایحه ۳ دانگ متعلق به این اداره بوده است برایم ایجاد ابهام داشته و متأسفانه محل ایراد است و علیرغم میل باطنی مخالفم	
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع	۵	۳	تصمیم شورا : تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	پرونده شماره ۶۲۰۲۰ با پلاک ثبتی ۳۵۱۸ فرعی از ۴۳ اصلی		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
<p><b>متن مصوبه شورا:</b> نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۸۳۶/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۲ ، به شرح ذیل :</p> <p style="text-align: right;"><b>موضوع لایحه :</b></p> <p>ملک موضوع این لایحه با پلاک ثبتی ۳۵۱۸ فرعی از ۴۳ اصلی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع واقع در ملاردویلاي شمالی بلوار نگارستان مابین نگارستان ۱۵ و ۱۷ کوچه ۸ متری احدائی قطعه پنجم شمالی که در طرح هادی در حریم شهر واقع و پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهر ملارد به محدوده خدماتی شهر الحاق و در کاربری باغات قرار گرفته و در حال حاضر صرفاً ۳۱ درصد از قطعه مذکور به صورت زمین خالی باقی مانده و الباقی با کاربری اعیلانی مسکونی احداث گردیده است. همچنین با توجه به استعلام صورت گرفته از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری به شماره نامه های ۱۱۲۴/س ف د/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۹ و ۱۱۶۹/س ف د/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷، هیچ گونه قطع اشجاری صورت نگرفته و ملک مورد نظر باغ تشخیص داده نشده است.</p> <p style="text-align: right;"><b>متن لایحه :</b></p> <p>شهرداری در نظر دارد جهت تعیین تکلیف ملک با مشخصات فوق و نظر به اینکه برابر نظریه کمیسیون ماده ۷ ملک مذکور باغ تشخیص داده نشده، پلاک مورد بحث را در کمیسیون ماده ۵ استانداری تهران مطرح و اقدام به تغییر کاربری پلاک از باغات به مسکونی و پس از آن در زمان صدور پروانه اقدام به اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و اخذ کلیه عوارض قانونی نماید.</p> <p>به استناد بند ۳۴ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید ، شهرداری مکلف است با کسب مجوز از کمیسیون ماده ۵ استانداری و دریافت نسبت ذینفع ۲۵٪ اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اقدام نماید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		کریم چگینی
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		سیدعلی مرزانی



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه	
۵	پرونده شماره ۶۲۰۲۰ با پلاک ثبتی ۳۵۱۸ فرعی از ۴۳ اصلی		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶	
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت		امضاء
۴	داور حضرت پور	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۵	محبوب اکبری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۶	عارف اکبری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ابهام در لایحه	
۷	علیرضا جمور	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۸	موقر امیر احمدی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۹	عباس تیموری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
جمع	۷	۱	تصمیم شورا : تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>		

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	تمدید قرارداد مکان جهت استقرار سازمان تبلیغات و خبرگزاری صدا و سیما		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
<p><b>متن مصوبه شورا:</b> نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۸۶۳/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۲ ، با عنایت به درخواست اداره تبلیغات اسلامی شهرستان ملارد به شماره ثبت ۱۲۲۵۶/ش م و/۹۹ مورخ ۹۹/۸/۱۵ و خبرگزاری صدا و سیما شهرستان ملارد به شماره ثبت ۱۲۳۵۷/ش م و/۹۹ مورخ ۹۹/۸/۱۷ با مضمون تمدید قرارداد اجاره آپارتمان واقع در بلوار رسول اکرم (ص) سرآسیاب - خیابان بهاره شرقی - مجتمع برلیان، این شهرداری در نظر دارد با عنایت به ارزیابی به عمل آمده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۱۳۱۳۳/ش م و/۹۹ مورخ ۹۹/۸/۳۰ نسبت به انعقاد قرارداد اجاره از سال ۹۸/۱۰/۲۱ لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ بصورت رهن کامل برای مدت یکسال به مبلغ ۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یا بصورت اجاره بهاء به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از سال ۹۹/۱۰/۲۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ بصورت رهن کامل برای مدت یکسال به ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یا بصورت اجاره بهاء به مبلغ ۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید . به استناد بند ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید با رعایت جمیع مقررات با رهن کامل اقدام نماید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		کریم چگینی
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		سیدعلی مرزانی
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		داور حضرت پور
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		محبوب اکبری
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- مغایرت قانونی - مغایرت با بندهای ۱۲ و ۱۳ تکالیف بودجه سال ۹۹	
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		علیرضا جمور
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		موقر امیر احمدی
۹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عباس تیموری
<b>جمع</b>	<b>۷</b>	<b>۱</b>	<b>تصمیم شورا :</b>	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	معرفی ساختمان جدید پیشنهادی پلیس راهور ملارد جهت انعقاد قرارداد اجاره		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
<p>متن مصوبه شورا: نامه فرمانداری ملارد به شماره ۵۸۰۰/۱/۱۳۰۳۴ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ ، پیرو بند ۲ از مصوبات سومین جلسه شورای هماهنگی ترافیک شهرستان ملارد مورخ ۹۹/۱۰/۲۲ به پیوست نامه شماره ۴۵۵۲/۱۳/۰۵/۴۱۷۰ مورخ ۹۹/۱۰/۲۷ فرمانده محترم نیروی انتظامی شهرستان ملارد (پلیس راهور) ، با موضوع معرفی ساختمان جدید پیشنهادی پلیس راهور ملارد جهت انعقاد قرارداد اجاره ارسال می گردد. به استناد بند ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و با توجه به مخالفت هیئت محترم تطبیق به شماره ۵۸۰۰/۱/۱۸۳۳ مورخ ۹۹/۳/۱۰ ( بند ۱۴ صورتجلسه ۱۷۲ شورا ) تصویب نشد و مخالفت گردید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۳	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	به علت مخالفت فرمانداری در مصوبه قبلی.	
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی	
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی	
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی دارد.	
۹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی	
<b>جمع</b>	<b>۳</b>	<b>۵</b>	<b>تصمیم شورا :</b>	<input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> تصویب شد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۸	صدور مجوز حفظ و نگهداری فضای سبز شهر ملارد		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
<p><b>متن مصوبه شورا:</b> نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۹۳۷/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۵ ، با عنایت به اینکه قرارداد پروژه حفظ و نگهداری فضای سبز شهر ملارد در شرف اتمام میباشد ، لذا شهرداری در نظر دارد پروژه مذکور را همانند سنوات گذشته و با برآورد تقریبی ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف یکصد و پنجاه میلیارد ریال و از محل کد پروژه ۲۰۱۲۰۱۹۹۰۲ و ۲۰۱۰۱۰۲ ، مستنداً به ماده ۴ آیین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. به استناد بندهای ۸ و ۱۴ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب شد.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عدم ارائه ریزه‌زینه های پیمانکاری ، عدم ذکر تعداد نیروهای موردنیاز تک پارکها ، عدم ارائه توجیه کارشناسی برای این هزینه بسیار بالا که عدد ۱۵ میلیارد میباشد ، لذا لزوم بررسی دقیق موضوع و مطابقت آن هزینه به نسبت پارکها و فضاهای سبز سطح شهر با توجه به اینکه در سنوات گذشته پیمانکار فقط تأمین کننده نیرو بوده و حقوق کمتری به نیروها که تعدادشان هم شفاف نبوده است ، پرداخت کرده و عملاً رسیدگی مناسبی در حفظ و نگهداری پارکها نشده و امکانات شهرداری مثل چاهها و .. هم در اختیار پیمانکار میباشد ، ایجاب میکند که موضوع هزینه دقیقاً بررسی و با آئین نامه ها و مقررات یا استانداردهای مربوطه مطابقت داده شود.	
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	در لایحه ارسالی به نوع خدمات هیچگونه اشاره ای نشده است ، تعداد نیروهای پیمانکار ، لجستیک و ادوات مورد استفاده در زمان پیمان هیچگونه اشاره ای نشده است ، مبلغ فوق از لحاظ ریالی برای اینگونه کار هیچگونه توجیهی ندارد ، آیا واقعاً نیاز به جذب پیمانکار برای این حوزه با این حجم از هزینه دیده می شود؟	
جمع	۶	۲	تصمیم شورا : تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۹	مساعدت مالی به آسیب دیدگان در اغتشاشات		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
<p>متن مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۹۹/۷۵۴/م/۸۵۳ مورخ ۹۹/۱۱/۴ ، بازگشت به نامه شماره ۹۹/۳۱۶۹/م/۶۲۷ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ فرمانداری محترم ملارد مبنی بر پرداخت مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرح لیست پیوست در جریان اغتشاشات آبان ماه ۱۳۹۸ دچار آسیب دیدگی شده اند ، شهرداری در نظر دارد در صورت تصویب شورا نسبت به پرداخت مبلغ فوق به افراد ذکر شده در لیست پیوستی از محل اعتبارات کد ۱۵۰۳۰۱ ( کمک به خسارت دیدگان حوادث غیرمترقبه ) اقدام نماید ، به استناد بند ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی	
۷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۸	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مغایرت قانونی دارد.	
۹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- ابهام در لایحه ارسالی - مغایرت قانونی	
<b>جمع</b>	<b>۴</b>	<b>۳</b>	<b>تصمیم شورا :</b>	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۰	لیست املاک و مستغلات قابل فروش شهرداری از طریق مزایده عمومی جهت تامین اعتبار پروژه های عمرانی		۲۱۴	۹۹/۱۱/۶
<b>خلاصه مفید مذاکرات :</b>				
<p><b>متن مصوبه شورا:</b> نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۲۹۸۷/ش م ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۶ ، در راستای اجرای مصوبه شماره ۱۰۱۴/ص ش/۹۹ مورخ ۹۹/۵/۱۵ شورای اسلامی شهر ملارد ، لیست املاک و مستغلات متعلق به شهرداری ملارد که در نظر است از طریق برگزاری مزایده عمومی و جهت تامین اعتبار اجرای پروژه های ذکر شده در مصوبه صدرالاشاره به فروش برسد ارسال می گردد. مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و به استناد بندهای ۱۴ و ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و بندهای ۷۸ و ۷۹ لایحه حذف و مابقی بندها تصویب گردید. شهرداری مکلف است برابر آئین نامه مالی معاملاتی اقدام نماید.</p>				
آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		غایب
۲	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	نیاز به بررسی بیشتر	
۳	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	به علت وجود ابهام در گزارش کارشناس رسمی	
۶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	این املاک سرمایه های شهر برای آینده بوده و اصلاح آن است که شهرداری از املاک فوق جهت ایجاد درآمد مستمر استفاده بپسینه نماید و حراج این سرمایه ها بدون برنامه جامع برای توسعه شهر برخلاف صرفه و صلاح شهر می باشد.	
۷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>جمع</b>	<b>۵</b>	<b>۳</b>	<b>تصمیم شورا :</b>	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد